

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÚKCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1096/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 11 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 35/2023/QĐST-DS ngày 31 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Bản án số 177/2022/DSPT ngày 13/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 18/2022/DSST ngày 12/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 798/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 91/2024/HĐDV-ĐL ngày 09 tháng 9 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 91/2024/TBĐG-ĐL ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Xã Chư Kbô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 506352 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 07/01/2014 mang tên ông Lê Văn Thúc và bà Nguyễn Thị Liên. Diện tích: 6702,0m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến năm 2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Ghi chú:** Thửa đất có 466,4m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch giao thông theo Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 22/8/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk (Theo Trích lục bản đồ địa chính số 4264/TL-CNKBƯ ngày 15/11/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk).

**Lưu ý:** Trên thửa đất số 60 tờ bản đồ 06 có 01 bồn nước không kê biên, nếu bán đấu giá thành Ông Thức Bà Liên tự tháo dỡ di dời.

Địa chính UBND xã Chư Kô có ý kiến đối với thửa đất 60, tờ bản đồ số 06 có diện tích 6702,0m<sup>2</sup>, hiện nay phía giáp đường đi hiện trạng đã được đơn vị điện gió đèn bù hành lang tuyến cáp quang với chiều rộng là 08m cho hộ gia đình cá nhân tự thỏa thuận dân sự. Đề nghị lập thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp lại theo quy định của pháp luật.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Xã Chư Kô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 506351 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 07/01/2014 mang tên ông Lê Văn Thức và bà Nguyễn Thị Liên. Diện tích: 2923,3m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến năm 2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Ghi chú:** Thửa đất có 6,9m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch giao thông theo Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 22/8/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk (Theo Trích lục bản đồ địa chính số 4265/TL-CNKBƯ ngày 15/11/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk).

**\*Lưu ý:** Toàn bộ ống nước trên 02 thửa đất nêu trên không kê biên vì không xác định được do vừa chôn dưới đất vừa nổi trên đất. Nếu bán đấu giá ông Thức bà Liên tự dời dỡ hoặc liên hệ với người mua trúng đấu giá thỏa thuận nhượng lại.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 25/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2024 (Trong giờ hành chính)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm:

+ Tài sản 1: 656.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi sáu triệu đồng);

+ Tài sản 2: 362.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi hai triệu đồng).

\* Đấu giá theo từng tài sản.

**\* Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 100.000.000 đồng; Tài sản 2: 55.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 30/9/2024 và 01,02/10/2024.

(Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum).

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đăk Lăk.

+ Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

+ Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đăk Lăk;

+ Số tài khoản: 789789797979- Tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Đăk Lăk.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đăk Lăk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk. hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đăk Lăk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đăk Lăk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk.) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức:

+ **Tài sản 1:** Vào lúc 09 giờ 45 phút đến 10 giờ 05 phút ngày 03/10/2024.

+ **Tài sản 2:** Vào lúc 10 giờ 10 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 03/10/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: + Tài sản 1 tối thiểu là: 5.000.000 đồng

+ Tài sản 2 tối thiểu là: 3.000.000 đồng

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buon Ma Thuot, tỉnh Đắk Lắk. SĐT liên hệ: 0919.140.256.

**Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Lê Văn Thúc và bà Nguyễn Thị Liên; địa chỉ: Thôn 15, xã Pong Drang (nay là Tổ dân phố 14, thị trấn Pong Drang), huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk là người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án; thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

**Người phải thi hành án: ông Lê Văn Thúc và bà Nguyễn Thị Liên; địa chỉ: Thôn 15, xã Pong Drang (nay là Tổ dân phố 14, thị trấn Pong Drang), huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk**

**Người được thi hành án:**

1. Ngân hàng Sacombank – Phòng giao dịch Buon Hồ.

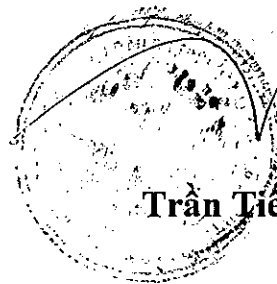
2. Ông Nguyễn Kim Ngọc và bà Võ Thị Hương; địa chỉ: Thôn 14, xã Pong Drang (nay là tổ dân phố 13, thị trấn Pong Drang), huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Phải truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản trên, nếu không truy cập sẽ mất quyền chứng kiến việc bán đấu giá tài sản hoặc có mặt vào lúc **09 giờ 45 phút đến 10 giờ 05 phút ngày 03/10/2024 đối với tài sản 1** và vào lúc **10 giờ 10 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 03/10/2024 đối với tài sản 2** tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk – G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buon Ma Thuot, tỉnh Đắk Lắk để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản trên./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Chư Kpô;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Búk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Tiên Dũng**

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÚK

Số: 1094/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 11 tháng 9 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 187/2023/DS-ST ngày 06 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 403/2023/DS-ST ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk,

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 403/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk; địa chỉ Tổ dân phố 8, thị trấn Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ 27, diện tích 324,6m<sup>2</sup> (trong đó có 60 m<sup>2</sup> và 264,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), tại buôn Adrong Cư Hriết, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA248768, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 30/6/2021 cho bà Châu Thị Ngọc Ly (chính lý biến động chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Ánh Điệp ngày 09/7/2021)

Giá tiền khởi điểm quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của bà Đỗ Thị Ánh Điệp được thẩm định giá là: **284.317.000** đồng (Hai trăm tám mươi tư triệu, ba trăm mười bảy nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 95, tờ bản đồ 27, diện tích 333,2m<sup>2</sup>(trong đó có 60 m<sup>2</sup> và 273,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), tại buôn Adrong Cư Hriết, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA248769, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 30/6/2021 cho bà Châu Thị Ngọc Ly (chính lý biến động chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Ánh Điệp ngày 09/7/2021)

Giá tiền khởi điểm quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của bà Đỗ Thị Ánh Điệp được thẩm định giá là: **291.042.000 đồng** (Hai trăm chín mươi một triệu, không trăm bốn hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

**Thời gian nộp hồ sơ:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12/9/2024 đến ngày 18/9/2024 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** - Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Tổ dân phố 8, thị trấn Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

**Chi tiết xin liên hệ:**

Ông Trần Tiên Dũng- Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0983.090.748 (trong giờ hành chính).

**Lưu ý:** Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Búk;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Trần Tiên Dũng**